



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AVOKATI I POPULLIT
Seksioni i Administratës



Adresa: Bulevardi: "Zhan D'Ark" Nr.2
Tiranë, Shqipëri

Tel/Fax: +355 4 2380 300/315
E-mail: ap@avokatipopullit.gov.al
www.avokatipopullit.gov.al

Nr. Prot.
Nr. Dok. 201600012/12

Tiranë ____/____/2016

Lënda : Rekomandohet marrja e masave të menjëhershme për lëshimin e dokumentave të pronësisë në favor të shtetasit A dhe G.P për pasurinë, truallin me sipërfaqe 333.6m2, objekt shitblerje sipas Kontratës së Shitjes nr. 669 rep, nr.373 kol, datë 05.08.2015, redaktuar para Noteres Sonila Xunkthi.

Drejtuar : **Lediana Bardhi**
Rregjistruese e Zyrës Vendore të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme,

TIRANE

Për dijeni : **Ministrisë së Drejtësisë**

Kryeregjistruesit të Zyrës Qendrore të Rregjistrimit të pasurive të Paluajtshme
Z.Ilirjan Muho

A.P.
Adresa: Pranë Nënstacionit Elektrik tek "Zogu i Zi".
Banesë private,

TIRANE

Zj.Rregjistruese!

Institucioni i Avokatit të Popullit, ka pranuar për shqyrtim ankesën e shtetasit A.P., në të cilën prezantohet shqetësimi për mosrregjistrimin dhe lëshimin e dokumentacionit të pronësisë për pasurinë truall me sipërfaqe 333.6m2 objekt shitblerje sipas Kontratës së Shitblerjes sipas Kontratës së Shitjes nr. 669 rep, nr.373 kol, datë 05.08.2015, redaktuar para Noteres Sonila Xunkthi, me palë ;

Shitës, Agjensia e Legalizimit, Integritimit dhe Urbanizimit të Zonave/Ndërtimeve Informale(ALUIZNI); dhe Blerës, A.dhe G.P.

Për këtë çështje, Institucioni i Avokatit të Popullit, në mënyrë të përsëritur ka kërkuar informacion dhe shpjegime ZVRPP, Tiranë, rreth shkaqeve të cilat justifikojnë mosregjistrimin dhe moslëshimin e dokumenteve të pronësisë në favor të ankuesit, konform kërkesës(aplikimit) nr.62747, datë 17.08.2015, të kryer prej tij.

Në përgjigje të kërkesës për dhënie informacioni dhe shpjegimesh, ju zj.Regjistruese, me Tuajën nr. 14553/4 prot, datë 30.05.2016, shpreheni se, shkak për mosregjistrimin e titullit të pronësisë (Kontratës së Shitblerjes sipas Kontratës së Shitjes nr. 669 rep, nr.373 kol, datë 05.08.2015, redaktuar para Noteres Sonila Xunkthi) si dhe lëshimin e dokumenteve të pronësisë për pasurinë nr.6/786, truall me sipërfaqe 333.6m2, objekt shitblerje, është se, kjo sipërfaqe trualli krijon mbivendosje me pasurinë nr.6/524, volum 23, faqe 142, Z.K.8310, në bashkëpronësi të subjekteve privat, dhe se deri në shpronësimin e tyre nuk mund të bëhet kalimi i pronësisë së truallit në emër të A dhe G.P.

Zj.Regjistruese!

Duhet kuptuar se, qëndrimi i shprehur nga ana juaj, përveç se është i ndryshëm me atë që ka shprehur Kryeregjistruesi i ZQRPP, Tiranë, për këtë çështje, në shkresën nr. 4524/1 prot, datë 27.05.2016, drejtuar Avokatit të Popullit, vjen ndesh me VKM nr. 501, datë 10.06.2015, *“Për miratimin e kalimit në pronësi të parcelave ndërtimore, në favor të poseduesve të objekteve informale”*, i cili ka vendosur kalimin në pronësi të sipërfaqes së parcelës ndërtimore me nr.6/786, truall me sipërfaqe 333.6m2, në favor të A. dhe G.P. Pra, sipas VKM nr.501, datë 10.06.2015, pasuria e subjektit privat është “shpronësuar” në dobi të personit tjetër privat mbi bazë të një politike të llogaritur për të arritur drejtësi shoqërore brenda komunitetit. Këtë kuptim ka dhënë Gjykata Kushtetuese me rastin e shqyrtimit të kushtetshmërisë së Ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006, *“Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”*, dhe dhënies së Vendimit nr.35, datë 10.10.2007. Në këto kushte pretendimet e ngritura nga ana juaj vijnë në kundërshtim me kuadrin ligjor të lartpërmendur.

Qëndrimi i shprehur nga ana juaj për mosregjistrimin si dhe moslëshimin e dokumenteve të pronësisë për pasurinë nr. nr.6/786, truall me sipërfaqe 333.6m2, në favor të A. dhe G.P., nuk ka bazë ligjore e cila do të mund të përligjte këtë qëndrim, e për rrjedhojë ka cënuar dhe cënon marrëdhëniet juridike të vendosura me ligj për regjistrimin e titujve të pronësisë, të cilat sigurojnë jo vetëm veprimtarinë e rregullt të organit që ju përfaqësoni, por dhe mbrojtjen e interesave të ligjshme të shtetasve apo të shtetit, të mbrojtura posaçërisht nga legjislacioni penal kundër veprimeve ose mosveprimeve kriminale.

Funksionimi i organit që ju përfaqësoni në procesin e dhënies së shërbimit të kërkuar prej ankuesit, konstatohet se, nuk vjen në respektim të parimit të ligjshmërisë, parimit të mbrojtjes së interesit publik dhe të të drejtave të personave private, të parashikuara në nenin 9 dhe 10 të Kodit të Procedurës Administrative dhe detyrueshme në kuptim dhe zbatim të nenit 1 të këtij Kodi.

Qëndrimin e derisotëm të mbajtur nga ana juaj e vlerësojmë në cënim të së drejtës së pronësisë, parimit për zhvillimin e një procesi të rregullt ligjor, sikurse sanksionuar respektivisht në nenin 41, 42 të Kushtetutës, nenin 6/1 të Konvetës Europiane e të Drejtave të Njeriut (miratuar me ligjin nr.8137, datë 31.07.1996), nenin 1 të Protokollit nr.1 të Konvetës, si rrjedhojë e mosmarrjes së masave në afatin e vendosur për regjistrimin dhe lëshimin e dokumenteve të pronësisë në favor të subjektit ankues.

Në situatën juridike në të cilën ndodhet çështja, Avokati i Popullit, nisur nga parimi i zbatimit të ligjshmërisë, rritjes së efektivitetit në ushtrimin e detyrave prej Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Palaujtshme, Tiranë, si dhe për një zgjidhje ligjore të këtij problemi çmon me vend të bëjë këtë rekomandim, duke shpresur se kështu do të ndihmojmë bashkërisht për vënien në vend të së drejtës të shkelur ankuesit në fjalë.

Për të gjitha këto arsye të lartpërmendura, në përputhje me nenin 63/3 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë në të cilin thuhet se : “*Avokati i Popullit ka të drejtë të bëjë rekomandime dhe të propozojë masa kur konstaton shkelje të të drejtave dhe lirive nga Administrata publike*”, si dhe nenin 21/b të Ligjit nr.8454, datë 04.02.1999 “*Për Avokatin e Popullit*”, të ndryshuar, i cili parashikon se : “*Avokati i Popullit paraqet rekomandime për marrje masash për vënien në vend të së drejtës së shkelur tek organi administrativ që ka shkaktuar shkeljen*”,

REKOMANDOJMË

Marrjen e masave të menjëhershme për lëshimin e dokumentave të pronësisë në favor të shtetasit A dhe G. për pasurinë, truallin me sipërfaqe 333.6m², objekt shitblerje sipas Kontratës së Shitjes nr. 669 rep, nr.373 kol, datë 05.08.2015, redaktuar para Noteres Sonila Xunkthi.

Lidhur me shqyrtimin që do të kryhet rekomandimit të dhënë, konform nenit 19 të ligjit nr.8454, datë 04.02.1999 “*Për Avokatin e Popullit*”, të ndryshuar, kthimi i përgjigjes duhet të bëhet brenda 30 ditëve nga data e dërgimit të kësaj shkrese.

Me besim në bashkëpunimin tuaj.

Bashkëlidhur ju dërgojmë;

Kopje të shkresës nr.14553/4 prot, datë 30.05.2016 të Regjistruesit të ZVRPP, Tiranë, drejtuar Avokatit të Popullit.

Kopje të shkresës nr.4524/1 prot, datë 27.05.2016 të Kryeregjistruesit të ZQRPP, Tiranë, drejtuar Avokatit të Popullit.

KOMISIONERI

Etilda GJONAJ(SALIU)

Konceptoi dhe Daktiligrafoi
A.Gjoleka